



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN

Klasa: 418-01/25-01/2405
Ur. broj: 2

PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4, 14. listopada 2025.

PREDMET: STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229
- upit o imovini
- svrha upita: OVRHA

Prema podacima Financijske agencije na računu poslovnog subjekta STANOINVEST HOLDING D.O.O., OIB: 57097562229 na dan 14. listopada 2025. nepodmirene obaveze evidentirane u Očevidniku redoslijeda plaćanja

Iznose: 122.971,88 EUR
Broj dana neprekidne blokade: 161

Podaci su razmijenjeni primjenom elektroničke razmjene podataka između Porezne uprave i FINA-e, temeljem Sporazuma o suradnji Klasa: 410-01/11-01/7, Ur. broj: 513-07-21-12/11-2 i Protokola Klasa: 410-01/11-01/07, Ur. broj: 513-07-21-12/11-03.

Iskazani podaci predstavljaju ispis preslike elektroničke isprave sukladno članku 10. i 11. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).
Ovjeru preslike elektroničke isprave izvršila je ovlaštena osoba Porezne uprave pečatom i potpisom sukladno članku 10. stavak 2. Zakona o elektroničkoj ispravi (NN 150/05).

SLUŽBENA OSOBA

Barbara Veselica

ISPIS: 14. listopada 2025.

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
001	A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	0,00	0,00
002	B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)	0,00	0,00
003	I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)	0,00	0,00
004	1. Izdaci za razvoj	0,00	0,00
005	2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	0,00	0,00
006	3. Goodwill	0,00	0,00
007	4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	0,00	0,00
008	5. Nematerijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
009	6. Ostala nematerijalna imovina	0,00	0,00
010	II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)	0,00	0,00
011	1. Zemljište	0,00	0,00
012	2. Građevinski objekti	0,00	0,00
013	3. Postrojenja i oprema	0,00	0,00
014	4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	0,00	0,00
015	5. Biološka imovina	0,00	0,00
016	6. Predujmovi za materijalnu imovinu	0,00	0,00
017	7. Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00
018	8. Ostala materijalna imovina	0,00	0,00
019	9. Ulaganje u nekretnine	0,00	0,00
020	III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)	0,00	0,00
021	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
022	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
023	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
024	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
025	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
026	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
027	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
028	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	0,00	0,00
029	9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	0,00	0,00
030	10. Ostala dugotrajna financijska imovina	0,00	0,00
031	IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)	0,00	0,00
032	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
033	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
034	3. Potraživanja od kupaca	0,00	0,00
035	4. Ostala potraživanja	0,00	0,00
036	V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	0,00	0,00
037	C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)	838.127,37	2.406.028,02
038	I. ZALIHE (AOP 039 do 045)	105.614,04	122.230,45
039	1. Sirovine i materijal	0,00	0,00
040	2. Proizvodnja u tijeku	0,00	0,00
041	3. Gotovi proizvodi	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
042	4. Trgovačka roba	0,00	0,00
043	5. Predujmovi za zalihe	105.614,04	122.230,45
044	6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	0,00	0,00
045	7. Biološka imovina	0,00	0,00
046	II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)	575.224,66	2.048.423,42
047	1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
048	2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
049	3. Potraživanja od kupaca	550.416,53	1.044.416,53
050	4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	0,00	8.970,71
051	5. Potraživanja od države i drugih institucija	11.460,86	24.000,36
052	6. Ostala potraživanja	13.347,27	971.035,82
053	III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)	157.288,67	170.635,94
054	1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
055	2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
056	3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
057	4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
058	5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00
059	6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
060	7. Ulaganja u vrijednosne papire	0,00	0,00
061	8. Dani zajmovi, depoziti i slično	157.288,67	170.635,94

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
062	9. Ostala finacijska imovina	0,00	0,00
063	IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	0,00	64.738,21
064	D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	0,00	0,00
065	E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)	838.127,37	2.406.028,02
066	F) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00
067	A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068+069+070+076+077+084+087+090)	-2.344.106,32	-2.233.079,28
068	I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	26.544,56	26.544,56
069	II. KAPITALNE REZERVE	0,00	0,00
070	III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	0,00	0,00
071	1. Zakonske rezerve	0,00	0,00
072	2. Rezerve za vlastite dionice	0,00	0,00
073	3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	0,00	0,00
074	4. Statutarne rezerve	0,00	0,00
075	5. Ostale rezerve	0,00	0,00
076	IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	0,00	0,00
077	V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083)	0,00	0,00
078	1. Fer vrijednost finacijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	0,00	0,00
079	2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	0,00	0,00
080	3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	0,00	0,00
081	4. Ostale rezerve fer vrijednosti	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINACIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
082	5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	0,00	0,00
083	6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu	0,00	0,00
084	VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086)	-2.676.463,61	-2.369.824,02
085	1. Zadržana dobit	0,00	306.639,59
086	2. Preneseni gubitak	2.676.463,61	2.676.463,61
087	VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089)	305.812,73	110.200,18
088	1. Dobit poslovne godine	305.812,73	110.200,18
089	2. Gubitak poslovne godine	0,00	0,00
090	VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	0,00	0,00
091	B) REZERVIRANJA (AOP 092 do 097)	0,00	0,00
092	1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	0,00	0,00
093	2. Rezerviranja za porezne obveze	0,00	0,00
094	3. Rezerviranja za započete sudske sporove	0,00	0,00
095	4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	0,00	0,00
096	5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	0,00	0,00
097	6. Druga rezerviranja	0,00	0,00
098	C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 099 do 109)	0,00	920.511,65
099	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
100	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
101	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
102	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
103	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	920.511,65
104	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	0,00	0,00
105	7. Obveze za predujmove	0,00	0,00
106	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	0,00
107	9. Obveze po vrijednosnim papirima	0,00	0,00
108	10. Ostale dugoročne obveze	0,00	0,00
109	11. Odgođena porezna obveza	0,00	0,00
110	D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 111 do 124)	3.182.233,69	3.643.147,54
111	1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	0,00	0,00
112	2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	0,00	0,00
113	3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	0,00	0,00
114	4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	1.644.217,68	0,00
115	5. Obveze za zajmove, depozite i slično	0,00	1.663.918,43
116	6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	942.946,90	0,00
117	7. Obveze za predujmove	554.083,85	949.073,90
118	8. Obveze prema dobavljačima	0,00	525.598,21
119	9. Obveze po vrijednosnim papirima	24.852,31	0,00
120	10. Obveze prema zaposlenicima	3.440,99	0,00
121	11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	0,00	504.557,00
122	12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	0,00	0,00
123	13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	0,00	0,00

Pazin, Matka Brajše Rašana 24, 20. listopada 2025.

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2024. GODINU
PODUZETNIKA (GFI-POD)

10 - Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

– BILANCA (stanje na dan 31.12.2024.) –

Izraženo u eurima

Naziv /Ime i prezime obveznika		STANOINVEST HOLDING D.O.O.	
OIB		57097562229	
Adresa obveznika		PULA, MUTILSKA ULICA - VIA MUTILA 5	
AOP	Naziv AOP oznake	2023. god.	2024. god.
124	14. Ostale kratkoročne obveze	12.691,96	0,00
125	E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	0,00	75.448,11
126	F) UKUPNO PASIVA (AOP 067+091+098+110+125)	838.127,37	2.406.028,02
127	G) IZVANBILANČNI ZAPISI	0,00	0,00



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED PAZIN
PAZIN, MATKA BRAJŠE RAŠANA 0002/4

KLASA: UP/I-415-02/2025-001/01574
URBROJ: 513-007-18/2025-01
PAZIN, 05. svibnja 2025.

Elektronički potpisano:
2025-05-06T07:18:20+02:00

RJEŠENJE JE IZVRŠNO: 05.05.2025.

57097562229

OIB ovršenika

Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured PAZIN, na temelju članka 3. stavka 1. točke 11. i članka 10. točke 7. Zakona o Poreznoj upravi ("Narodne novine", broj 115/16, 98/19, 155/23 i 152/24), te članka 140. stavka 2. i članka 141. stavka 1. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24) u postupku ovrhe radi naplate poreza i drugih javnih davanja od STANOINVEST HOLDING D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005 donosi

RJEŠENJE O OVRSI

pljenidbom i prijenosom novčanih sredstava ovršenika koje ima na računu kod banke – temeljem ovršne isprave

1. Ovršenik STANOINVEST HOLDING D.O.O. iz PULA, MUTILSKA ULICA - VIA M 005, duuguje temeljem ovršnih isprava, na dan 05.05.2025. godine iznos od 118.760,32 EUR (glavnica 116.310,13 EUR, kamata 2.450,19 EUR).

2. Nalaže se Financijskoj agenciji da provede ovrhu na novčanim sredstvima ovršenika sa svih ovršenikovih računa i na oročenim novčanim sredstvima, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.

3. Nalaže se Financijskoj agenciji da za novčani iznos iz točke 1. izreke rješenja za koji je ovrha određena i koji se po dostavi ovog rješenja Financijskoj agenciji plijeni ovršeniku, odmah izda nalog za prijenos novčanih sredstava u korist sljedećih računa:

Naziv	Uplatni račun	Datum obračuna	Glavnica	Ukupno
	Model i Poziv na broj		Kamate	
1	2	3	4	5
POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	HR1210010051863000160 HR68 1201-57097562229	06.05.2025.	116.217,10 EUR	118.666,89 EUR
			2.449,79 EUR	
ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA	HR5510010051735927155 HR67 57097562229	06.05.2025.	93,03 EUR	93,43 EUR
			0,40 EUR	
U K U P N O:			116.310,13 EUR	118.760,32 EUR
			2.450,19 EUR	

4. Nalaže se Financijskoj agenciji obračunati daljnje kamate na glavnice duga iz točke 3. izreke rješenja, počevši od 06.05.2025. do podmirenja duga. Za iznos obračunatih kamata Financijska agencija je dužna banci

izdati nalog da novčani iznos obračunatih kamata prenese ovrhovoditelju u korist računa iz točke 3. izreke rješenja.

5. Troškovi ovrhe određuju se u iznosu od 30,00 EUR. Za iznos određenih troškova Financijska agencija je dužna banci izdati nalog da određeni novčani iznos prenese u korist računa broj HR1210010051863000160 s pozivom na broj odobrenja HR68 4251-57097562229.

6. Žalba ne odgađa izvršenje rješenja.

Obrazloženje

Temeljem ovršnih isprava ovršenik STANOINVEST HOLDING D.O.O. na dan 05.05.2025. godine duguje:

1. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST

116.217,10	2.449,79	118.666,89
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

2. ČLANARINA TURISTIČKIM ZAJEDNICAMA

93,03	0,40	93,43
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

UKUPNO:

116.310,13	2.450,19	118.760,32
(Glavnica EUR)	(Kamate EUR)	(Ukupno EUR)

Navedena dugovanja utvrđena su na temelju sljedećih ovršnih isprava:

AD 1)

PRIJAVA POREZA NA DODANU VRIJEDNOST
za razdoblje od 01.10.2024 do 31.10.2024 (OBRAZAC PDV)

AD 2)

PRIJAVA TURISTIČKE ČLANARINE
za razdoblje od 01.01.2023 do 31.12.2023 (TZ)

Iznos obračunatih kamata iz točke 1. i točke 3. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 130. Općeg poreznog zakona ("Narodne novine", broj 115/16, 106/18, 121/19, 32/20, 42/20, 114/22 i 152/24).

Nalozi za izvršenje iz točke 2. i 3. ovog rješenja temelje se na odredbi članka 153. stavak 1. Općeg poreznog zakona, te članku 2., 4. i 5. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima ("Narodne novine", broj 68/18, 2/20, 46/20 i 47/20).

Obračun daljnjih kamata iz točke 4. ovog rješenja temelji se na članku 130. Općeg poreznog zakona i članku 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima ("Narodne novine", broj 35/05, 41/08, 125/11, 78/15,

29/18, 114/22, 156/22 i 155/23), a obavlja se primjenom kamatne stope koja se određuje za svako polugodište, na način da se kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uveća za tri postotna poena.

Iznos troškova ovrhe iz točke 5. ovog rješenja temelji se na odredbi članka 170. Općeg poreznog zakona.

Žalba ne odgađa provedbu ovrhe temeljem odredbe članka 142. Stavak 6. Općeg poreznog zakona. U žalbi se ne mogu iznositi okolnosti koje se odnose na zakonitost ovršne isprave kojom je utvrđen porezni dug.

Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja ovršenik ima pravo izjaviti žalbu Ministarstvu financija, Samostalnom sektoru za drugostupanjski upravni postupak u roku osam (8) dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se predaje u dva primjerka ovom Područnom uredu neposredno ili putem pošte preporučeno ili putem elektroničkog sustava Porezne uprave, odnosno može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Sukladno Napomeni u Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi iz Priloga I. Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 156/22) upravna pristojba se ne plaća pred tijelima državne uprave.

PROČELNIK

JADRANKA KRIZMANIĆ

Elektronički potpisano:

2025-05-05T09:45:34+02:00

Dostaviti:

1. STANOINVEST HOLDING D.O.O.
2. Financijska agencija
3. Pismohrana-ovdje